

## Особенности каркасных домов.

В России технология строительства каркасных домов только набирает должный спрос и популярность. Это связано с тем, что каркасные дома оправдывают свою практичность и показывают себя с лучшей стороны.

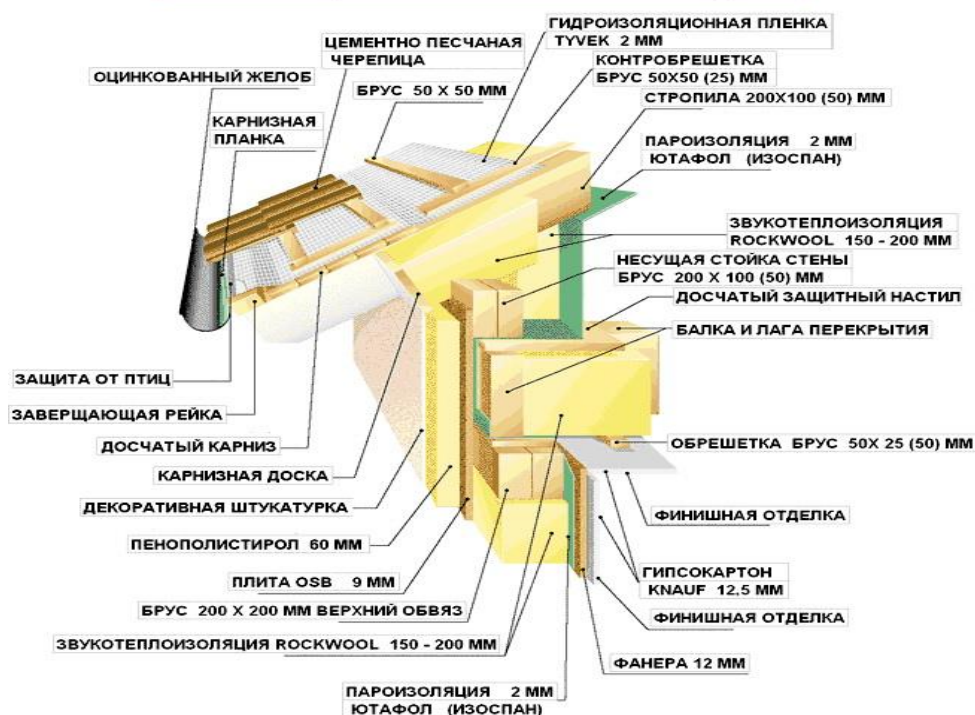
**Основное заблуждение** связано с тем, что многие думают: каркасные дома не хранят тепло.



Однако именно эта технология является одной из наиболее "теплых". Энергоэффективность связана с использованием новейших материалов в качестве утеплителей. Толщина в 200 мм термоматериала достаточная, чтобы зимой в таком доме было очень тепло и комфортно. Заметьте, что кирпичный или брусовой дом также требуют теплоизоляции, при этом их строительство значительно дороже и более трудоемко.

Каркасные дома, как многие думают, не служат так долго, как кирпичные и другие типы домов. Несмотря на кажущуюся простоту технологии строительства такого дома можно только соблюдая особенности технологии, нарушение которой и приводит к малому сроку службы дома.

### КОНСТРУКЦИЯ КРОВЛИ КАРКАСНОГО ДОМА



Чтобы **качественно построить каркасный дом**, необходимо обустроить пароизоляцию. Чтобы влага

не конденсировалась на поверхностях стен дома, необходимо обустроить нормальный отвод влаги и установить надежный паробарьер. Это легко выполняется путем накрытия конструкции специальной пароизоляционной пленки. С ее покупкой проблем возникнуть не должно. После крепления пароизоляционного слоя, выполняется утепление стен. Этот факт влияет на долговечность конструкции, поэтому каркасный дом «под ключ» должен включать в себя обустройство этого этапа. Отвод влаги осуществляется путем установки диффузионных мембран. Их просто закладывают в стены, воздушный зазор обеспечивает надежный отвод влаги. Соблюдать эти правила вовсе несложно. Особенности дома, построенного по каркасной технологии, включают в себя всего лишь ряд способов и методов по достижению максимальной эффективности. Остальное – это мифы, связанные с недостатками строительных технологий прошлых лет.



Рассмотрим еще некоторые особенности каркаса дома. Сюда входит обустройство нижней и верхней развязки. Их правильная постройка обеспечит каркасу необходимую ровную и геометрически-правильную конструкцию. Осечка каркаса от фундамента производится за счет листов рубероида. Каждый этап строительства каркаса и стен дома выверяется при помощи специальных средств. Вертикальность конструкции также обеспечит более легкий монтаж внутренней и внешней обшивки. На верхнюю развязку крепится стропильная система, как правило, ее выполняют двускатной, однако, современные технологии позволяют выполнить крышу любой формы. Стропила необходимо привязать к шагу несущих брусев каркаса. Из особенностей строительства каркасного дома можно выделить еще правильное исполнение дверных и оконных проемов. Их конструкция должна быть усилена, так как проемы обычно выполнены шире шага балок.

#### ***Преимущества каркасного дома.***

О преимуществах каркасного дома можно говорить достаточно много. Многие уже оценили практическую значимость этой "теплой" технологии, именно так можно смело ее назвать. Вся конструкция имеет высокую термическую сопротивляемость и это при относительно небольшой толщине стен. Кирпичная стена, например, в сравнении с каркасной системой, имеет существенные "дефекты" в этом отношении.

Стоит отметить и то, что конструкция дома достаточно легкая, это определяет то, что **цена каркасного дома** будет значительно ниже, так как не потребуется обустраивать капитальное фундаментное основание. Достаточно выполнить столбчатый фундамент, на его строительство не потребуется много времени и сил. При этом сезонные смещения фундамента каркасной конструкции не страшны. И еще отметим, что усадка дома практически не происходит, а это позволяет приступить сразу же к отделочным работам, так как смещения стен, которые обычно происходят при усадке строения, не будет. За счет прочной конструкции дом обладает повышенной сейсмоустойчивостью, именно за счет этого свойства данная технология так распространена в странах Европы (выдерживает землетрясение до 9 баллов).

Преимуществом дома является и тот факт, что построить можно **практически любые формы**. Ограничения установлены только вашей фантазией и финансовыми возможностями, хотя существенных повышений цены каркасного дома при этом не произойдет. Может быть предусмотрено множество вариантов отделки и внутренних планировочных решений.



Одним из главных преимуществ является то, что каркасный дом «под ключ можно получить **всего за полгода**. Кстати, сезонных ограничений на строительство не налагается. При стройке не потребуются тяжелая или специальная техника, достаточно нанять профессиональную бригаду. Из достоинств можно выделить и то, что все коммуникации можно проложить внутри стен. Это обеспечит красоту внутренних форм, не будет практически ничего лишнего.

Особенностью является факт не постоянного **отопления каркасного дома**. Это существенная экономия. Дом прекрасно держит тепло, поэтому в более теплую погоду отопление можно просто отключить. И, конечно же, стоит упомянуть, что построить каркасный дом – это значит, получить экологически чистый объект, так как построен только из природных и натуральных материалов. Древесина – это прочный и морозоустойчивый материал, утеплитель имеет низкую теплопроводность и высокие звукопоглощающие и шумоизоляционные свойства, доски для обшивки – это также натуральное дерево.

#### **Недостатки каркасного дома.**

Да, как и у любого строительного объекта, у **дома построенного по каркасной технологии есть свои недостатки**. Хотя некоторые из них – это миф. Например, утверждение, что каркас нельзя перепланировать – это небольшое заблуждение, о чем мы упоминали выше. Нельзя внести коррективы скорее в каркасно-щитовое строение, так как его перегородки не являются несущей частью стены. В других случаях перепланировать можно и нужно – все зависит от ваших запросов.

Относительно этажности дома – также имеется небольшое заблуждение. Одноэтажный дом можно построить только по каркасно-щитовой технологии. В остальном ограничений для частного малоэтажного строительства нет. Можно построить и мансарды, и чердачные помещения, и прочие дополнительные помещения и пристройки.

Срок эксплуатации дома составляет 75-100 лет, что в сравнении с каменными строениями, конечно, меньше. Однако бережная эксплуатация и своевременный ремонт обеспечат и более длительный срок службы вашего жилья.

**Ремонт** – это достаточно дорогостоящий процесс, поэтому его можно выделить как недостаток данной технологии строительства домов. Например, в капитальный ремонт входит замена закладного бруса, замена дверной коробки и оконного проема. Это делается через каждые 30-40 лет. Если вы не планируете сто лет ничего делать, то лучше всего денежные средства на ремонт не тратить и купить новый дом.

По сути, обшивка надежно защищает каркас от воздействия атмосферных осадков. Но от действия жучков и грызунов их защита бесполезна. Именно поэтому цена каркасного дома может формироваться с учетом расхода на средства защиты от насекомых и грызунов. Желательно обработать древесину дорогими средствами, так как их эффективность выше.

Из недостатков можно отметить **необходимость обустройства звуковой изоляции**. Это специальные материалы, которые удорожают ваш проект каркасного дома под "ключ". Особых других недостатков данной технологии не выявлено.